

| BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| — — — | Planområdesgräns |
| — — — | Användningsgräns |
| — — — | Egenskapsgräns |
| — + — | Administrativ gräns |
| — + + — | Egenskapsgräns + Administrativ gräns |

| PLANBESTÄMMELSER | |
|--|--|
| Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. | |

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

| | |
|----------|--------------------------------------|
| C | Centrum, maximalt 25% av möjlig BTA. |
| J | Industri |
| K | Kontor |
| P | Parkeringsplats |
| O | Tillfällig vistelse |
| T | Trafik |
| Z | Verksamheter |

| | |
|----------------------|--|
| V₂ | Byggnad får överkraga från en höjd av 3,5 m. |
| V₁ | Marken får inte förses med byggnad |
| + + + | Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. |
| ○ ○ | Körbar förbindelse får inte anordnas. |
| 0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| <0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter över stadsens nollplan |

| 4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER | |
|--------------------------|---|
| e ₁ 00 | Exploateringens största omfattning i BTA. |
| e ₂ 00 | Exploateringens största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarplan. |
| e ₃ 00 | Exploateringens största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarplan för verksamhetsändamål. |
| e ₄ 00 | Exploateringens största omfattning i BTA ovan mark. Maximal byggnadshöjd är 5 meter. |

| 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER | |
|--|--|
| Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, undantaget område betecknat med a ₁ . | |

| | |
|----------------|---|
| a ₁ | Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. |
| a ₂ | Servitut ska bildas innебärande att inom området fär inte byggnader, anläggningar och upplag utgöra högre brandbelastning än $8kW/m^2$ på linbananläggning. |
| t | Högsta byggnadshöjd +23,0 meter över stadsens nollplan. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör. |
| u | Utanpåiggande hissschakt omfattas ej av rivningsförbud. Mindre entrepartier får adderas. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör. |
| x | Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk vägtunnel till en höjd av +10. |

| |
|---------------------------|
| - grundkarta (preliminär) |
| - fastighetsföreteckning |
| - samrådscrets |

| BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) | |
|--|------------|
| BN samråd | 2017-12-19 |
| BN granskning | |
| BN godkännande | |
| KF antagande | |
| Laga kraft | |
| Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförarande | |

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Verksamheter m.m.
vid Volvo Lundby inom
stadsdelarna Kyrkbyn och
Rambergsstaden i Göteborg

Göteborg 2017-12-19

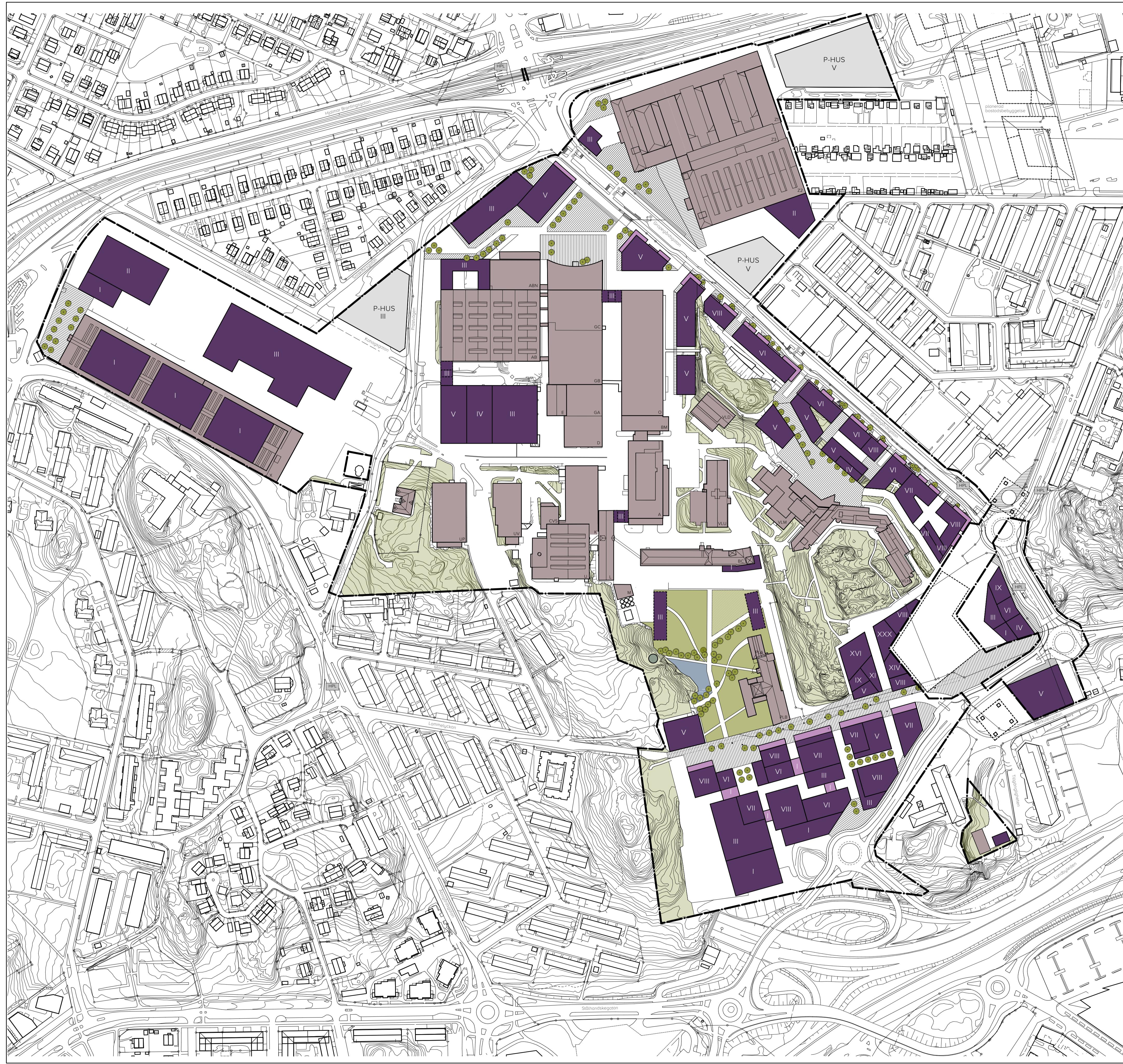
Karoline Rosgårdt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Eva-Marie Pålsson
Planarkitekt, Norconsult AB

PLANKARTA

2 -XXXX



| BETECKNINGAR | |
|--------------|---|
| — — — | Planområdesgräns |
| — | Fastighetsgräns |
| ■ | Befintlig byggnad |
| ■ | Föreslagen byggnad: kontor och verksamheter |
| ■ | Föreslagen byggnad: parkeringshus |
| I-XXX | Föreslaget våningsantal |

SAMRÅDHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Verksamheter m.m.
vid Volvo Lundby inom
stadsdelarna Kyrkbyn och
Rambergsstaden i Göteborg

Göteborg 2017-12-19

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamtordnare

Eva-Marie Pålsson
Planarkitekt, Norconsult AB

ILLUSTRATIONSRITNING 2 -XXXX



Cadritad av: Eva-Marie Pålsson, Norconsult AB

Skala 1:2000 i A1, 1:4000 i A3

2 -XXXX

5

BETECKNINGAR

- — Planområdesgräns
- — Användningsgräns som behålls
- — Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN samråd 2017-12-19

PLANHANDLINGAR

BN granskning

Plankarta med bestämmelser

BN godkännande

Planbeskrivning

KF antagande

Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförvarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom
utdrag ur digitala primärkartans
databas.

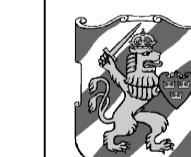
Beteckningar: enligt Lantmäteriets
Handbok i mät- och kartfrågor
(HMK-Ka) med de avvikselser som
redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-04-30

Andreas Jonsson
Tf. Avd.chef

Sonja Johansson

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Verksamheter m.m.
vid Volvo Lundby inom
stadsdelarna Kyrkbyn och
Rambergstaden i Göteborg

Göteborg 2017-12-19

Karoline Rosgårdt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamtordnare

Eva-Marie Pålsson
Planarkitekt, Norconsult AB

GRUNDKARTA

2 -XXXX